



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 371
din 27 iulie 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp,
pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 52021/30.06.2022,

Analizând raportul nr. 52022/30.06.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.
1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza
proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din
subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din
Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea
listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”,
„Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de
învățământ de stat”,

În baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021
– „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr.
1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În temeiul art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa
nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
"C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în

municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Municipiul Arad, teren în suprafață de 15.921 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 358887, nr. cad. 358887, liber de orice sarcini, în vederea și pentru perioada realizării de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții - Edificarea unei creșe pe baza „Proiectului tip – Construire creșă mică”.

Art. 2. Terenul identificat la art. 1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială, Municipiul Arad, Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării culpabile a Municipiului Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese dacă, prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”C.N.I.” – S.A.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriale Municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a asigura mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 7. Se abrogă Hotărârea nr. 536/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”.

Art. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 357/30.06.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp,
pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 52021/30.06.2022,

Analizând raportul nr. 52022/30.06.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.
1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza
proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din
subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din
Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea
listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”,
„Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de
învățământ de stat”,

În baza Ordinelor Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021
– „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr.
1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În temeiul art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa
nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
”C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în
municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității
administrativ-teritoriale, Municipiul Arad, teren în suprafață de 15.921 mp, identificat potrivit Cărții
Funciare nr. 358887, nr. cad. 358887, liber de orice sarcini, în vederea și pentru perioada realizării
de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții - Edificarea unei creșe pe baza
„Proiectului tip – Construire creșă mică”.

Art. 2. Terenul identificat la art. 1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială, Municipiul Arad, Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării culpabile a Municipiului Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese dacă, prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." – S.A.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriale municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a asigura mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 7. Se abrogă Hotărârea nr. 536/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”.

Art. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică”*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere competențele Companiei Naționale de Investiții în ceea ce privește:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele;

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 15.921 mp înscris în Cartea Funciară nr. 358887 Arad, nr. cadastral 358887, situat în Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, în vederea edificării unei creșe pe baza „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Autoritatea administrației publice locale va asigura finanțare doar pentru realizarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Prin Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul *Unități și instituții de învățământ de stat* realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare, se implementează obiectivul de investiție *construire creșă mică*.

C.N.I. are, în principal ca obiect de activitate:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele.

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;
 - art. 5 din anexa 2, art. 2, lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, municipiul Arad, teren în suprafață de 15.921 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 358887, nr. topo. 358887, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții - edificarea unei creșe pe baza „Proiect tip – Construire creșă mică”.

2. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială, municipiul Arad, Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării culpabile a Municipiului Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, ca prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." – S.A.

4. Asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriale municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a asigura mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

7. Abrogarea Hotărârii nr. 536/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Șerviciu
Mihaela BALAȘ

Vizat juridic
Claudia ARDELEAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358887 Arad

Nr. cerere	71272
Ziua	14
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
10016505728



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 1/24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358887	15.921	LOT 2 - teren partial împrejmuit cu gard plasa sudata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71272 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 300, din 25/05/2022 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 358887 a Imobilului cu numarul cadastral 358887 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 340740 inscris in cartea funciara 340740;	A1
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340740/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16208 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 64632)</i>	A1
Act nr. actiunea civila inregistrata la Judecatoria Arad sub nr. 6444/55/2007;		
B3	se noteaza procesul intentat de Boariu Ștefan împotriva Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor- Hotărârea nr.863/25.04.2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340740/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 50998 din 31/07/2007; (provenita din conversia CF 64632)</i>	A1
Act Administrativ nr. 358, din 23/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B4	se noteaza Hotărârea nr.358 din 23.12.2008 emisa de Consiliul Local Arad, prin care se aproba trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Arad <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340740/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13040 din 07/02/2020;</i>	A1

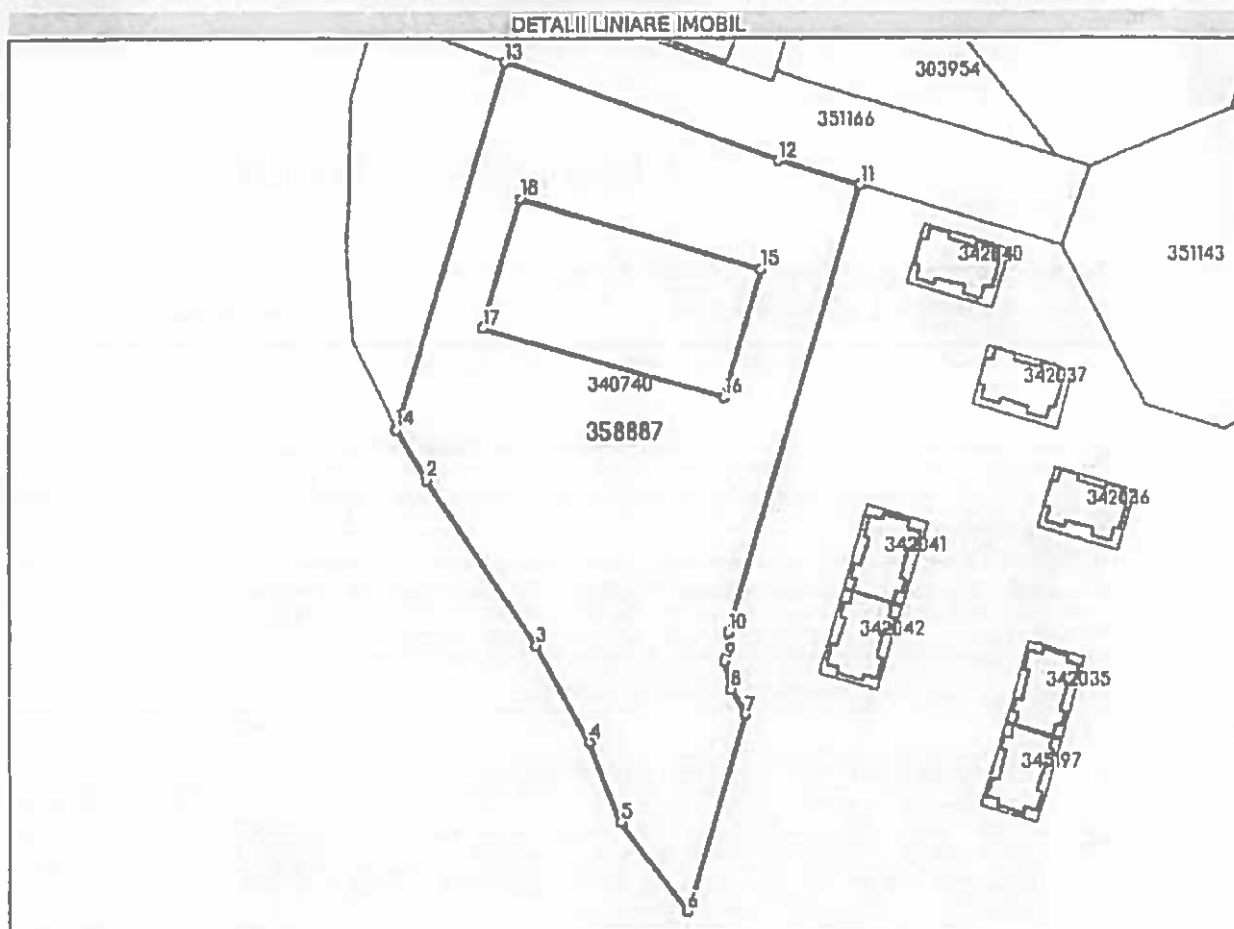
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358887	15.921	LOT 2 - teren partial împrejmuit cu gard plasa sudata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.77
2	3	59.193
3	4	32.904
4	5	25.744
5	6	33.085
6	7	61.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.742
8	9	8.53
9	10	8.663
10	11	138.899
11	12	25.571
12	13	87.017
13	14	113.927
14	15	119.239
15	16	39.898
16	17	75.131
17	18	39.986
18	1	75.065

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

14-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

JAPL
30.06.2022